

Institutionelle Investoren nutzen Ihren Zugang zum internationalen Markt und investieren dort, wo Rendite entsteht! Sie wissen, dass sich Märkte ständig verändern können und investieren breit diversifiziert, um Schwankungen auszunutzen oder auszugleichen. Eine Investmentstrategien an veränderte Marktbedingungen anpassen zu können, bildet die Basis einer erfolgreichen internationalen Investmentstrategie.

Die DEUTSCHE FINANCE GROUP verfügt über ein einzigartiges globales Netzwerk zu finanzstarken institutionellen Investmentpartnern. Mit den Investmentstrategien der DEUTSCHE FINANCE GROUP investieren Privatanleger gemeinsam mit finanzstarken institutionellen Investoren wie Staatsfonds, Pensionskassen, Versicherungen und Universitäten börsenunabhängig in die Assetklasse Immobilien. Nur wenige andere Investments bieten bei einer ähnlichen Sicherheit und gerade im aktuellen Marktumfeld einen vergleichbaren Vermögens- und Inflationsschutz und entsprechendes Chancenpotential. Als eigene Anlageklasse sind Immobilien unabhängiger von den Entwicklungen der Kapitalmärkte und weisen bei langfristiger Betrachtung geringere Wert- und Ertragsschwankungen auf.

Zugang zu renditestarken Wertsteigerungsstrategien

Mit dem DF Deutsche Finance Investment Fund 22 präsentiert die DEUTSCHE FINANCE GROUP einen weiteren **Portfoliofonds**. Der Alternative Investmentfonds (AIF) ist Nachfolger des im letzten Jahr erfolgreich platzierten DF Deutsche Finance Investment Fund 18, der zum 31.12.2022 mit rund 70 Mio. EUR und damit **wesentlich oberhalb des prospektierten Fondsvolumens** von 35 Mio. EUR, geschlossen wurde.

Der DF Deutsche Finance Investment Fund 22 ermöglicht **Privatanlegern den exklusiven Zugang zu einer institutionellen Investmentstrategie** in der Assetklasse Immobilien. Der Investmentfonds verfügt über ein prospektiertes Eigenkapital von 35 Mio. EUR, einer Laufzeit von rund 6 Jahren und einen prognostizierten **Gesamtmittelrückfluss von 152 %** sowie einer **erstmaligen Mindestbeteiligung ab 1.000 EUR**.

Startportfolio

Im Rahmen der Prüfung von geeigneten institutionellen Investmentstrategien für den DF Deutsche Finance Investment Fund 22 wurden beispielhaft sechs Investmentstrategien identifiziert, die insgesamt diversifiziert in Immobilien in Westeuropa und den USA investieren sollen. Es werden zudem laufend weitere Investmentstrategien geprüft, die das Portfolio entsprechend diversifizieren.

Besonders attraktive Investmentstrategien betreffen beispielsweise die Investition in die Entwicklung von innovativen Laborgebäuden in den USA und Europa, ein Immobilieninvestment der Zukunft, welches derzeit insbesondere von institutionellen Investoren nachgefragt wird.

Mit der attraktiven Assetklasse der Logistikimmobilien in Großbritannien erhalten Investoren des Weiteren einen interessanten Zugang in den Logistiksektor und profitieren von einer renditestarken Investmentstrategie in Hinblick aufsteigender Mieten in einem nachfragestarken Markt.

Insgesamt bietet das aktuell herausfordernde und sehr dynamische Marktumfeld renditeorientierten Anlegern umfangreiche Investmentchancen.

Vorteile DF Deutsche Finance Investment Fund 22

- Institutionelle Portfoliostrategie
- Vergleichsweise hoher Inflationsschutz

- Privatanleger investieren gemeinsam mit Institutionellen Investoren
- Breite Diversifikation und damit geringeres Risiko
- Wertsteigerungsstrategie für höhere Renditechancen

Eckdaten für Privatanleger

- Befristete Laufzeit bis zum 30.06.2029*
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss von 152% der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern**
- Mindestbeteiligung beträgt 1.000 EUR***

Der **DF Deutsche Finance Investment Fund 22** ermöglicht **Privatanlegern den exklusiven Zugang zu einer institutionellen und bewährten Investmentstrategie mit Fokus auf Clubs-Deals, Joint-Ventures und Co-Investments** in der Assetklasse Immobilien. Bereits über 42.000 Privatanleger sind mit der DEUTSCHE FINANCE GROUP international investiert.