

Wandeln Sie einen Teil Ihrer Immobilie in Geld um!

Die Deutsche Teilkauf GmbH ist ein Scale-up im Bereich Equity Release. Unsere Kunden sind Immobilieneigentümer ab 55 Jahren, die wir als Partner in einem vertrauensvollen Co-Ownership-Verhältnis ansehen. Dank unseres Modells können Eigentümer bis zu 50 Prozent ihres Immobilienvermögens in Barvermögen umwandeln, um ihren Lebensstandard insbesondere im Ruhestand maßgeblich zu verbessern.

Dabei bleiben Teilverkäufer weiterhin in ihrem Zuhause wohnen, erhalten ein Nießbrauchrecht und profitieren von Ihrer Immobilie als wertbeständige Geldanlage. Im Gegenzug zahlen Eigentümer ein monatliches Nutzungsentgelt an die Deutsche Teilkauf: Beide Partner profitieren von einer künftigen Wertsteigerung der Immobilie. Darüber hinaus beteiligt sich die Deutsche Teilkauf exklusiv an energetischen Sanierungen, Investitionen in Dach und Fach und außerordentlichen öffentlichen Lasten in vollem Umfang des Miteigentums.

Zielgruppe:

Eigentümer ab 55 Jahren (lebenslanges Nießbrauchrecht)

Eigentümer von Wohnungen und Häusern

Der Wert der Immobilie muss über 200.000 Euro liegen

Der verkaufte Anteil muss mindestens 100.000 Euro betragen (bis zu 50 Prozent)
deutschlandweit

Vorteile für Endkunden:

Seriosität und vollständige Transparenz

langjährige Erfahrung

schnelle und einfache Abwicklung

Wunschauszahlung zur freien Verfügung

Lebenslanges Wohnrecht dank Nießbrauchrecht

Beteiligung durch die Deutsche Teilkauf u.a. an energetischen Sanierungen

