



Starke Finanzratgeber von Gerd Kommer

»ETFs sind die nützlichste und erfolgreichste Finanzinnovation weltweit«

In Ihren Büchern – allesamt sehr erfolgreich – vermitteln Sie genau das Wissen, das Verbraucher: innen benötigen, um souverän in Indexfonds und ETFs zu investieren. Wie würden Sie selbst Ihren Anspruch an Ihre Bücher beschreiben?

Gerd Kommer: Ich möchte in meinen Büchern die Erkenntnisse, die die Wirtschaftswissenschaft zum rationalen, seriösen Investieren und zu sinnvoller Altersvorsorge gefunden hat, für ganz normale Privathaushalte im deutschsprachigen Raum fruchtbar und nutzbar machen. Geld anlegen und Vermögensbildung hat bei uns immer noch viel zu viel mit Spekulation, mit Wetten, mit subjektiven Meinungen von einzelnen Personen oder Institutionen, mit Stammtisch-Wissen und Bauchgefühl zu tun, aber viel zu wenig mit seriöser Wissenschaft.

Die Finanzbranche hat ja nicht nur ein gutes Image – zurecht?

GK: Das schlechte Image der Finanzbranche ist verdient. Diese Branche hat im Großen und Ganzen seit über 30 Jahren eine Fehlleistung an die andere gereicht. Im Inland und im Ausland. Das muss aufhören. Auf der Nachfrageseite müssen allerdings die Kunden dieser Finanzbranche – wir alle – durch mehr Finanzwissen und mehr Realismus lernen und akzeptieren, keine unrealistischen Erwartungen an Vermögensanlagen mehr zu haben. Stichwort »Gier frisst Hirn«. Wer unrealistische Erwartungen hat, erhöht die Wahrscheinlichkeit zum Opfer eines ruchlosen Vertreters der Finanzbranche zu werden.

Was verstehen Sie unter einer guten Rendite-Risiko-Balance – gibt es da eine Faustregel?

GK: Eine ganz einfache Faustregel, die man in einem Satz zusammenfassen könnte, existiert leider nicht, außer vielleicht die altbekannte Einsicht, die für alle möglichen Gebiete des Lebens gilt: »Wenn es zu gut klingt, um wahr zu sein, dann wird es höchstwahrscheinlich auch nicht wahr sein.« Wer sich beim Geldanlagen diese Faustregel ernsthaft zu eigen macht, hat schon viel gewonnen.

Gibt es den einen »ultimativen« Gerd-Kommer-Tipp?

GK: ETFs sind die nützlichste und erfolgreichste Finanzinnovation weltweit in den zurückliegenden 50 Jahren. 90 Prozent aller normalen Privathaushalte, vor allem die in der unteren Einkommenshälfte, sollten ETFs zur Vermögensbildung einsetzen, weil es einfach kein besseres Vermögensbildungsprodukt für normale Menschen gibt. Jeder Haushalt, der bisher keine ETFs nutzt, sollte sich fragen, was der Grund ist. Wenn man keinen triftigen Grund dafür nennen kann, zum Beispiel »Ich zahle erst noch den Kredit für mein Haus ab«, dann macht man möglicherweise einen gravierenden Fehler. Klingt hart, ist aber so.



Der Autor

Dr. Gerd Kommer ist Gründer und Geschäftsführer zweier Vermögensverwaltungsunternehmen mit Sitz in München, die Gerd Kommer Invest GmbH und Gerd Kommer Capital GmbH. Er hat Betriebswirtschaftslehre, Steuerrecht, Politikwissenschaft sowie Germanistik studiert und ist Autor mehrerer sehr erfolgreicher Bücher zum Investieren in Kapitalmarktanlagen und in Immobilien.

Pressestimmen

»Dies ist das mit Abstand beste Buch zur Finanzierung der eigenen vier Wände, das ich gelesen habe. Kommer zeigt, dass viele verbreitete Lehrsätze zur Immobilienfinanzierung nicht richtig durchdacht sind. Der Kauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens. Wer dieses Buch liest und seine Ratschläge beherzigt, wird mit Sicherheit eine Menge Geld sparen und vor allem unnötige Risiken vermeiden. Wer glaubt, dass er das Buch nicht braucht, ist selbst schuld.«

Dr. Rainer Zitelmann, Immobilieninvestor, Gründer der der Beratungsgesellschaft Dr. ZitelmannPB. GmbH,

»Eine selbstgenutzte Wohnimmobilie bedeutet Freiheit und Schutz vor steigenden Mieten. Ein Eigenheim ist der zentrale Baustein für den eigenen Vermögensaufbau. Mietfreiheit im Alter ist der beste Schutz vor der drohenden Rentenlücke. Die wichtigsten Tipps, worauf Sie beim Kauf und der Finanzierung Ihres Eigenheims achten sollten, finden Sie in diesem praktischen und leicht verständlichen Buch. Der Sprung in die eigenen vier Wände sollte mit der Lektüre dieses Buches beginnen.«

Jürgen Michael Schick, Präsident Immobilienverband IVD Immobilienunternehmer in Berlin,

»Alle, die nicht unbedarft in den ganzen teuren Fettnäpfen treten wollen bei der Eigenheimfinanzierung, sollten diese 20 Euro investieren. Der Leser nimmt viele nützliche Details mit.[...] Indem der Leser dann Tausende Euro durch nicht gemachte Fehler spart, rentiert sich die Investition in »Immobilienfinanzierung für Selbstnutzer« sehr schnell.«
Finanzrocker, 16.04.2017

»Eine Pflichtlektüre für alle, die demnächst eine selbstgenutzte Immobilie erwerben wollen.«
eft-blog, 20.06.2017

»Ein Immobilienkauf bedeutet für die allermeisten Haushalte die größte Anschaffung ihres Lebens, und dazu gehört ein belastbares Finanzierungskonzept. Eine gründliche Vorbereitung ist daher notwendig. Dieses Buch hilft, Fehler zu vermeiden, mit gängigen Vorurteilen aufzuräumen und zeigt anwenderfreundlich, ausgewogen und kurzweilig, worauf es bei der Immobilienfinanzierung ankommt.«

Professor Dr. Tobias Just, Inhaber des Lehrstuhls Immobilienwirtschaft an der Universität Regensburg,

Über den Autor und weitere Mitwirkende

Dr. Gerd Kommer ist Gründer und Geschäftsführer zweier Vermögensverwaltungsunternehmen mit Sitz in München, die Gerd Kommer Invest GmbH und Gerd Kommer Capital GmbH. Er hat Betriebswirtschaftslehre, Steuerrecht, Politikwissenschaft sowie Germanistik studiert und ist Autor mehrerer Bestseller zum Investieren in Kapitalmarktanlagen und in Immobilien.